**Вопрос: Как получить земельный участок для огородничества, сенокошения**

**Ответ:** В соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле земельные участки для огородничества, а также сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных   предоставляются гражданам во временное пользование сроком до 10 лет.

Земельные участки предоставляются во временное пользование по решению местных исполнительных и распорядительных органов для огородничества в целях выращивания овощей, картофеля, ягодных и иных сельскохозяйственных культур гражданам:

в населенном пункте, в которых они зарегистрированы  по месту жительства, если в данных населенных пунктах у этих граждан отсутствуют земельные участки, предоставленные им (находящиеся у них) для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и (или) обслуживания жилого дома, строительства и (или) обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, для дачного строительства;

в населенных пунктах, в которых расположены предоставленные им (находящиеся у них) до 1 января 1999 г. земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, для индивидуального садоводства, а также гражданам, к которым в установленном законодательством порядке перешли права на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества;

в населенных пунктах, в которых расположены предоставленные им (находящиеся у них) после 1 января 1999 г. в меньших размерах, чем установлено статьей 46 Кодекса Республики Беларусь о земле, земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, для дачного строительства, а также гражданам, к которым в установленном законодательством порядке перешли права на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества.

В соответствии со  статьей 46 Кодекса Республики Беларусь о земле размеры земельных участков предоставляются:

для строительства и обслуживания жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, расположенных в  сельских населенных пунктах – до 1 гектара;

для коллективного садоводства, дачного строительства гражданам, – 0,15 гектара независимо от находящихся у них иных земельных участков для таких целей и их площади;

для ведения личного подсобного хозяйства в сельском населенном пункте гражданам – до 4 гектаров независимо от находящихся у них иных земельных участков, их целевого назначения и площади.

Размер земельного участка, предоставляемого для огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, устанавливается государственным органом, предоставляющим земельный участок в соответствии с его компетенцией, в зависимости от местных условий и особенностей, волеизъявления лица, которому он предоставляется.

Для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных земельные участки предоставляются гражданам, имеющим в собственности сельскохозяйственных животных, в населенном пункте, в котором зарегистрированы по месту жительства граждане либо на территории района (за границами населенных пунктов), в котором находится данный населенный пункт.

Для получения земельного участка гражданин обращается в местный исполнительный комитет по месту нахождения испрашиваемого земельного участка с заявлением о предоставлении ему такого участка.

Оформления материалов по отводу земельного участка осуществляет сектор землеустройства Краснопольского райисполкома на безвозмездной основе. После оформления сектором землеустройства материалов районным исполнительным комитетом принимается решение о предоставлении гражданину земельного участка.

Регистрация прав на земельный участок не требуется, права на земельный участок возникают у гражданина с даты принятия соответствующего решения.

При истечении срока временного пользования земельным участком, гражданин, заинтересованный в дальнейшем использовании земельного участка не позднее двух месяцев до истечения срока пользования должен обратиться в местный исполнительный комитет по месту нахождения земельного участка, с заявлением о продлении срока пользования.

**Вопрос: О легализации самовольно занятых земельных участков**

**Ответ**: Имеют место случаи, когда граждане изменили границу и площадь земельного участка, заняв часть земель общего пользования или соседнего участка, установив ограждении, а также когда граждане возвели капитальные строения либо их части за пределами ранее предоставленных, зарегистрированных в установленном порядке земельных участков.

Самовольно занятые земельные участки, на которых возведены строения, ограждения граждане смогут узаконить, обратившись с письменным заявлением в Краснопольский районный исполнительный комитет либо в сельский исполнительный комитет.

Существует ряд одновременных условий для того, чтобы узаконить самовольно занятый земельный участок:

  самовольное занятие должно быть подтверждено до 1 сентября 2022 года;

нет существенного нарушения градостроительных и строительных норм;

есть согласие землепользователей, чьи участки самовольно заняты;

отсутствует спор в суде в отношении земельного участка либо неисполненное судебное постановление (исполнительный документ), обязывающее совершить определенные действия в отношении земельного участка;

если есть потери сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, они должны быть возмещены в полном объеме;

необходимо внести плату за легализацию, а также отдельно плату за предоставление участка в аренду или частную собственность.

Плата за право легализации рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земельного участка и площади самовольного занятия.

 На то, чтобы узаконить самовольно занятый земельный участок или его часть, установлен срок **до 1 сентября 2025 года.**