



ДЕПАРТАМЕНТ АХОВЫ
МІНІСТЭРСТВА
УНУТРАННІХ СПРАВАў
**МАГІЛЁўСКАЕ
АБЛАСНОЕ
УПРАВЛЕННЕ**

вул. Піянерская, 21
212030, г. Могілёў
тэл./факс (0222) 62 88 08, 62 80 56
e-mail: mogilev@ohrana.gov.by

На № 09.01.2026 ад

ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ
МИНИСТЕРСТВА
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
**МОГИЛЕВСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Пионерская, 21
212030, г. Могилев
тел./факс (0222) 62 88 08, 62 80 56
e-mail: mogilev@ohrana.gov.by

№ 28/16/3/1649

Могилёвский областной
исполнительный комитет
Заместителю председателя
Стельмашку О.В.
ул. Первомайская, 71
212030, г.Могилев

О предоставлении сведений

В соответствии с письмами Департамента охраны Министерства внутренних дел от 15.12.2025 №28/3/134307 и от 30.12.2025 №28/3/139626 направляем в Ваш адрес разъяснения от Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, а также от государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь РУП «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА», подтверждающие отсутствие необходимости прохождения госстройэкспертизы при выполнении на объектах работ по проектированию, монтажу и наладке технических средств и систем охраны подразделениями Департамента охраны Министерства внутренних дел.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

С уважением,
заместитель начальника управления

В.Н.Дедков

**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220030, г. Мінск,
тэл. 200-02-68, 327-26-42
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,
тел. 200-02-68, 327-26-42
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

№ _____
На № _____ от _____

направляется по СМДО

Департамент охраны
Министерства внутренних дел
Республики Беларусь

О разъяснении

Министерство архитектуры и строительства рассмотрело письмо Департамента охраны Министерства внутренних дел от 15.12.2025 № 28/3/134307 и в пределах компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – Кодекс) установлены следующие термины и их определения:

объект строительства – возводимое капитальное строение (здание, сооружение), а также капитальное строение (здание, сооружение), включая линейные сооружения (дороги, элементы улично-дорожной сети, железные дороги, метрополитены, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, каналы), их части, инженерные и транспортные коммуникации, их части, на которых осуществляется архитектурная, и (или) градостроительная, и (или) строительная деятельность, объекты незавершенного строительства, недвижимые материальные историко-культурные ценности, на которых выполняются ремонтно-реставрационные работы;

строительная деятельность (строительство) – деятельность по выполнению изыскательских работ, подготовке разрешительной документации на строительство, оказанию инженерных услуг, выполнению пусконаладочных, строительного-монтажных и иных работ на строительной площадке (объекте) при возведении, реконструкции, модернизации, технической модернизации, ремонте, сносе объекта, ремонтно-реставрационных работах и монтаже всех видов оборудования, консервации объекта незавершенного строительства;

капитальное строение (здание, сооружение) – строение (здание, сооружение), прочно связанное с землей или являющееся подземным, перемещение которого невозможно без нанесения ущерба его целостности и (или) функциональному назначению.

Установленные Кодексом виды строительной деятельности не применяются в случае, когда при осуществлении деятельности

не образуются объект строительства – возводимое капитальное строение (здание, сооружение), а также капитальное строение (здание, сооружение), включая линейные сооружения (дороги, элементы улично-дорожной сети, железные дороги, метрополитены, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, каналы), их части, инженерные и транспортные коммуникации, их части.

Внутренние инженерные системы, а также приборы и оборудование согласно терминологии, установленной в Кодексе, не являются объектом строительства и, соответственно, в отношении них не может осуществляться строительная деятельность.

С учетом изложенного, системы (оборудование) видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации и системы контроля и управления доступом не могут относиться к отдельному объекту строительства поэтому их установка, подключение, перенос, замена и техническое обслуживание, осуществляемые не на объектах строительства при осуществлении строительной деятельности, не относятся к строительству и не регулируются законодательством в области архитектурной градостроительной и строительной деятельности, в том числе техническими нормативными правовыми актами в данной области.

Заместитель Министра

А.А.Балашенко

Дзяржаўны камітэт па стандартызацыі
Рэспублікі Беларусь
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГАЛОЎДЗЯРЖБУДЭКСПЕРТЫЗА»

пр. Пераможцаў. 23/1-2. каб. 309
220004. г. Мінск
тэл. (017) 311 41 00, (017) 311 41 11
E-mail: mail@gse.by
р/р ВУ21ВЛВВ30120100006801001001
в ГАПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»
пр. Машэрава, 29, 220002, г. Мінск,
БІК ВЛБВВУ2Х
УНП 100006801, АКПА 034276095000

Государственный комитет по стандартизации
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

пр. Победителей. 23/1-2. каб. 309
220004. г. Минск
тел. (017) 311 41 00, (017) 311 41 11
E-mail: mail@gse.by
р/с ВУ21ВЛВВ30120100006801001001
в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»
пр. Машерова. 29. 220002. г. Минск,
БИК ВЛБВВУ2Х
УНП 100006801, ОКПО 034276095000

На № 28/3/139626 т 30.12.2025 Направляется по СМДО

Департамент охраны
Министерства внутренних дел
Республики Беларусь

О разъяснении

Государственное предприятие «Главгосстройэкспертиза» рассмотрело ваше письмо от 30.12.2025 № 28/3/139626 по вопросу необходимости проведения госстройэкспертизы проектной документации при выполнении охранных работ по монтажу и наладке технических систем охраны в случае, если указанные системы не относятся к отдельному объекту строительства, и в пределах компетенции сообщает следующее.

Для определения необходимости проведения госстройэкспертизы проектной документации следует руководствоваться Положением о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791 (далее – Положение № 791).

Согласно пункту 17 Положения № 791, заявитель (заказчик) самостоятельно определяет необходимость проведения госстройэкспертизы и ее объект.

Пунктом 6 Положения № 791 определен исчерпывающий перечень объектов госстройэкспертизы.

Под термином «проектная документация», установленным подпунктом 1.53 пункта 1 статьи 1 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, понимается «взаимоувязанные проектные документы, соответствующие установленным требованиям к их оформлению, служащие основой для возведения, реконструкции, модернизации, технической модернизации,

капитального ремонта, сноса объекта (объекта строительства) и представляющие собой архитектурный проект и (или) строительный проект, а также научно-проектная документация на выполнение ремонтно-реставрационных работ на материальных историко-культурных ценностях».

Позицией Минстройархитектуры, изложенной письмом о разъяснении норм законодательства от 29.12.2025 № 03.1.1-04/17910, обозначено, что технические системы охраны (ТСО) к отдельным объектам строительства не относятся. Поэтому их установка, подключение, перенос, замена и техническое обслуживание, осуществляемые не на объектах строительства при осуществлении строительной деятельности, не относятся к строительству и не регулируются законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе техническими нормативными правовыми актами в данной области.

Таким образом, согласно пункту 6 Положения № 791, объектом госстройэкспертизы является проектная документация, разрабатываемая для объекта строительства, и соответственно иные виды технической документации к объектам госстройэкспертизы не относятся.

На основании вышеизложенного полагаем, что документация, разрабатываемая при выполнении охранных работ по монтажу и наладке технических систем охраны, в случае если указанные системы не относятся к отдельному объекту строительства, не является объектом госстройэкспертизы и для ее проведения не принимается.

Генеральный директор

В.Н.Белоус