**Перечень незаселенного арендного жилья государственного жилищного фонда (в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 г. № 112)**

В целях повышения эффективности использования арендного жилья, **с 14.08.2025 по 29.08.2025 включительно (в течение 15 дней) будут приниматься заявления граждан на**осуществление административной процедуры, предусмотренной подпунктом 1.1.18 пункта 1 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200, –**предоставление арендного жилья, требующего ремонта.**

В соответствии с Указом, гражданам, которым предоставляется арендное жилье необходимо в течение шести месяцев произвести ремонт жилого помещения за счет собственных средств, согласно смете, утвержденной уполномоченной организацией в размере, не превышающей сметную стоимость по каждому виду работ и материалов. Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт предоставленного жилья самостоятельно либо с привлечением специализированной организации.

После проведения ремонта затраты, понесенные гражданином при выполнении ремонта, подтвержденные документально (чеки, акт выполненных работ счет-фактура и т.д.) будут возмещены путем невзимания платы за пользование арендным жильем.

Одновременно сообщаем, что в **случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Адрес****жилого помещения** | **Кол-во комнат** | **Общая площадь,****м²** | **Характеристика****жилого помещения** | **Размер платы****(с повышающим коэффициентом/ с понижающим****коэффициентом, за м.кв), рублей**  | **Предварительная стоимость ремонтных работ, рублей** |
| **Краснопольское унитарное производственное коммунальное предприятие****«Жилкоммунхоз»** |
| 1 | г.п.Краснополье,ул. Калинина, д.153 | 4 | 108,9 | благоустроенное.нуждается в ремонте | 174,24/17,42 | 8 500 |
| 2 | г.п.Краснополье,ул. Калинина, д.60, кв.2 | 1 | 24,97 | неблагоустроенное,нуждается в ремонте | 39,9/3,99 | 2100 |
| 3 | г.п.Краснополье,ул. Калинина, д.44, кв.1 | 1 | 22,34 | неблагоустроенное,нуждается в ремонте | 35,7/3,57 | 3000 |
| 4 | г.п.Краснополье,ул. Мелиоративная, д.10, кв.1 | 2 | 50,0 | неблагоустроенное,нуждается в ремонте |  80,0/8,00 | 2500 |
| 5 | г.п.Краснополье,ул. Гагарина, д.62 | 1 | 13,75 | неблагоустроенное,нуждается в ремонте | 22,0/2,20 | 2500 |
| 6 | Краснопольский район,аг.Ленина,ул.Центральная, д.14 | 3 | 64,6 | благоустроенное,нуждается в ремонте |  138,56/13,86 | 5000  |
| **открытое акционерное общество «Краснопольский»** |
| 1 | г.п.Краснополье, ул.Фурсова, д.14Б, кв.1 | 3 | 71,16 | неблагоустроенное,нуждается в ремонте | 113,85/11,38 | 3100 |
| 2 | Краснопольский район, д. Палуж 1,ул. Цветочная, д.10 | 3 | 68,0 | неблагоустроенное,нуждается в ремонте | 108,8/10,88 | 3000 |
| 3 | Краснопольский район, д. Палуж 1,ул. Центральная, д.4, кв.4 | 3 | 62,3 | неблагоустроенное,нуждается в ремонте | 99,68/9,96 | 3000 |
| 4 | Краснопольский район,аг. Горы,пер.Молодежный, д.8, кв.1 | 2 | 46,8 | неблагоустроенное,нуждается в ремонте | 74,88/7,5 | 2400 |
| 5 | Краснопольский район,аг.Яновка,ул.Молодежная, 7 | 3 | 60,3 | неблагоустроенное,нуждается в ремонте | 96,0/9,6 | 2500 |
| 6 | Краснопольский район,аг.Яновка,ул.Молодежная, 14 | 3 | 98,0 | неблагоустроенное,нуждается в ремонте | 156,8/15,68 | 2500 |
| 7 | Краснопольский район,д.Сидоровка,ул.Молодежная, д.9 | 3 | 70,0 | неблагоустроенное,нуждается в ремонте | 112/11,2 | 3100 |
| 8 | Краснопольский район,д.Сидоровка,ул.Южная, д.2, кв.1 | 2 | 66,0 | неблагоустроенное,нуждается в ремонте | 105,6/10,56 | 3100 |
| 9 | Краснопольский район,ул.Пионерская, д.6,кв.1 | 2 | 41,0 | неблагоустроенное,нуждается в ремонте | 68,88/6,88 | 2400 |
| 10 | Краснопольский район,ул.Пионерская, д.6,кв.2 | 2 | 41,0 | неблагоустроенное,нуждается в ремонте | 68,88/6,88 | 2400 |