

РЕШЕНИЕ КРАСНОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

27 декабря 2016 г. № 24-15

**О внесении изменений и дополнений в решение  
Краснопольского районного Совета депутатов  
от 11 июня 2012 г. № 20-1**

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и во исполнение пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 15 ноября 2016 г. № 421 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь» Краснопольский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Краснопольского районного Совета депутатов от 11 июня 2012 г. № 20-1 «О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в собственности Краснопольского района» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.08.2012, 9/52402; 25.07.2013, 9/59147; 28.09.2016, 9/78626) следующие изменения и дополнения:

1.1. в пункте 2:

подпункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Краснопольский районный исполнительный комитет, структурные подразделения Краснопольского районного исполнительного комитета, сельские исполнительные комитеты обеспечивают перечисление в районный бюджет платы за право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Краснопольского района (далее, если не указано иное, – недвижимое имущество), полученной при проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества (далее – плата), и арендной платы, полученной от сдачи в аренду данного недвижимого имущества, а при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для организации и осуществления розничной торговли – арендной платы, оставшейся после вычета расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией этого недвижимого имущества, за исключением затрат на санитарное содержание, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – средства), если иное не предусмотрено законодательными актами;

2.2. коммунальные унитарные предприятия и учреждения, иные государственные организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения в отношении переданного им в безвозмездное пользование недвижимого имущества обеспечивают перечисление в районный бюджет 50 процентов платы и 25 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами.

Размер платы и средств, подлежащих перечислению в районный бюджет в соответствии с частью первой настоящего подпункта, определяется после исчисления и вычета начисленного налога на добавленную стоимость»;

в подпункте 2.2<sup>1</sup> слова «платы и средств» заменить словами «платы, средств и пеней, указанных в части третьей подпункта 2.9 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования

имуществом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 39, 1/13414),»;

дополнить пункт подпунктом 2.2<sup>2</sup> следующего содержания:

«2.2<sup>2</sup>. указанные в подпункте 2.1 и части первой подпункта 2.2 настоящего пункта арендодатели капитальных строений (зданий, сооружений), права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, обязаны до 1 июля 2017 г., а в случае заключения договора аренды после 1 января 2017 г. – в течение шести месяцев со дня заключения такого договора обеспечить государственную регистрацию прав на указанное имущество, кроме случаев, когда эти капитальные строения (здания, сооружения) расположены на землях общего пользования. До истечения срока, установленного в настоящей части для государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения), плата и средства, остающиеся в распоряжении арендодателя, направляются им в том числе на расходы, связанные с государственной регистрацией прав на такое имущество.

В случае неосуществления государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения) в установленный в части первой настоящего подпункта срок арендодатель перечисляет в областной бюджет 100 процентов средств начиная с 1 июля 2017 г. либо с месяца, следующего за месяцем, в котором истек шестимесячный срок, установленный в части первой настоящего подпункта для государственной регистрации прав на такое имущество.

При изменении размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения), выявленном при проведении технической инвентаризации, осуществляемой для целей государственной регистрации прав на него, в договор аренды должны быть внесены соответствующие изменения в пятидневный срок после выдачи арендодателю свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении такого имущества и прав на него. При этом изменение размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения) не является основанием для доначисления либо возврата ранее уплаченных платы и арендной платы;»;

подпункт 2.5 исключить;

подпункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. контроль за перечислением в районный бюджет платы, средств и пеней, а также за представлением сведений о наличии задолженности по форме, предусмотренной в части третьей подпункта 2.16 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150, осуществляют руководители государственных органов и организаций, названных в подпункте 2.1 и части первой подпункта 2.2 настоящего пункта;»;

из подстрочного примечания к подпункту 2.8 слова «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 39, 1/13414)» исключить;

1.2. в Инструкции о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Краснопольского района, утвержденной этим решением:

пункт 1 после слов «(зданий, сооружений)» дополнить словами «, в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке»;

в пункте 2 слова «акционерные общества, созданные в процессе преобразования государственных унитарных предприятий (их правопреемники)» заменить словами «акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и в процессе приватизации арендных предприятий»;

часть вторую пункта 3 после слов «предлагаемых к сдаче в аренду» дополнить словами «(за исключением объектов недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь)»;

в части третьей пункта 5:

из абзаца пятого слово «посадочных» исключить;

абзац шестой исключить;

абзацы седьмой, восьмой считать соответственно абзацами шестым, седьмым;

абзац седьмой дополнить предложением следующего содержания: «В целях реализации такого права арендатор считается надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору аренды, если он не допускал нарушений условий договора аренды, дающих право арендодателю требовать досрочного расторжения договора аренды;»;

дополнить часть абзацем восьмым следующего содержания:

«сдачи в аренду частному партнеру для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве.»;

в части первой пункта 6 слово «пяти» заменить словом «десяти».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель**

**А.А.Гоман**