Список пустующего арендного жилья коммунального жилищного фонда, находящегося на балансе

открытого акционерного общества «Краснопольский» по состоянию на 01.06. 2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес | Площадь м2 | Статус жилья | Примечание |
| 1 | Краснопольский район,аг. Горы, пер. Молодежный, д.8, кв.1 | 46,8 | арендное | благоустроенное;соответствует санитарно- техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям |
| 2 | Краснопольский район,аг. Горы, ул. Садовая, д.5 | 65,0 | арендное | благоустроенное частично (есть водоснабжение)соответствует санитарно- техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям |
| 3 | Краснопольский район,аг. Яновка, ул. Молодежная, д.7 | 60,3 | арендное | Благоустроенное;соответствует санитарно- техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям |
| 4 | Краснопольский район,д. Сидоровка, пер. Южный 1-й, д.11, кв.1 | 44,0 | арендное | благоустроенное;соответствует санитарно- техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям |
| 5 | Краснопольский район,аг. Почепы, ул. Солнечная, д.1 | 60,0 | арендное | неблагоустроенное;соответствует санитарно- техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям |

Заявления граждан о предоставлении жилых помещений принимаются службой «Одно окно» Краснопольского райисполкома (г.п. Краснополье, ул.Ленинская, 1, каб.2, тел. 79-9-57) с 30 мая 2022 г. по 15 июня 2022 г. включительно.

В соответствии со статьями 110-113 Жилищного кодекса Республики Беларусь по истечении указанного выше срока обращения за предоставлением арендного жилья, местный исполнительный и распорядительный орган, организация, в ведении которой находится жилое помещение, рассматривают заявления граждан о предоставлении арендного жилья и принимают решения.

В случае отсутствия заявлений граждан, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья, указанные жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности исходя из даты постановки их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. В случае отсутствия заявлений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, арендное жилье предоставляется гражданам, не состоящим на таком учете, в порядке очередности поступления заявлений.

В соответствии с статьями 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь, первоочередное право на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда, имеют граждане в связи с характером трудовых (служебных) отношений, не имеющие жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании, за исключением жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам найма жилого помещения в общежитии, в населенном пункте по месту работы (службы), из числа:

 — судей, прокурорских работников, а также государственных служащих согласно перечню должностей, дающих право на получение жилых помещений коммерческого использования, определяемому Президентом Республики Беларусь;

 — проходящих военную службу (службу) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическом центре при Президенте Республики Беларусь, Комитете государственного контроля (далее — государственные органы и организации, в которых предусмотрена военная служба), а также в организациях, входящих в их систему или подчиненных им, за исключением военнослужащих срочной военной службы, курсантов учреждений образования, осуществляющих подготовку кадров по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований;

 — работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

 — лиц, направленных на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, ученых, а также профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования и работников организаций культуры;

 — категорий граждан, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Согласно подпункту 1 статьи 113 Жилищного кодекса Республики Беларусь, арендное жилье предоставляется гражданам за плату во временное владение и пользование на условиях договора арендного жилья.

Наниматель арендного жилья вносит плату за пользование арендным жильем, плату за жилищно-коммунальные услуги и возмещает расходы на электроэнергию в соответствии с законодательством и договором найма арендного жилья.

 Договор найма арендного жилья заключается на срок, не превышающий пяти лет, если иное не установлено законодательными актами, а в случае предоставления арендного жилья в связи с характером трудовых (служебных) отношений – на период трудовых (служебных) отношений и подлежит обязательной регистрации организациями, предоставляющими арендное жилье, в районном, городском, поселковом, сельском исполнительных комитетах, местной администрации района в городе.

Договор найма арендного жилья, заключенный на период трудовых (служебных) отношений, должен содержать обязанность нанимателя по уведомлению наймодателя о факте получения им или членами его семьи во владение и пользование (приобретения в собственность) жилого помещения, соответствующего установленным для проживания санитарным и техническим требованиям.

За интересующей информацией граждане, могут обратиться в отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства райисполкома 3-й этаж, ул. Ленинская, д.1, г.п. Краснополье или позвонить по телефону 79-9-46».

Начальник отдела жилищно-коммунального

хозяйства, архитектуры и строительства

райисполкома подпись Т.М.Смолко

Смолко 79-9-46

27.05.2022 объявление