Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту: «40 квартирный жилой дом по ул. Калинина, 85, г.п. Краснополье» (1-я очередь строительства).

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

КУП «Могилевское областное УКС», г. Могилев, ул. А.Пысина,12А, режим работы: в рабочие дни недели с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за № 790028661. За период с 2017 г. по 2020 г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 19 жилых домов, а также дру­гих социально-значимых объектов: Ленинское РОВД в г. Могилеве; Ледовая арена в г. Шклове; операционный блок Могилевского онкологического диспансера; СШ в г. Кричеве; СШ в г. Могилеве; реконструкция родильного дома в г. Могилеве и др.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

«40 квартирный жилой дом по ул.Калинина, 85, г.п.Краснополье» (1-я очередь стро­ительства) запроектирован 5-ти этажным, кирпичным, двухсекционным, 20-квартир­ным.

**ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:** строительство объектов долевого строительства для личных, се­мейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

**МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА:** г.п. Краснополье, ул.Калинина, 85.

Заключение договоров осуществляется на 14 квартир, расположенных на разных этажах:

* семь двухкомнатных квартир общей площадью 58,5 м2;
* семь трехкомнатных квартир общей площадью 80,95 м2.

Стоимость строительства 1 м2 на дату публикации проектной декларации со­ставляет:

* 1169,28 белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
* 1309,06 белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

**Сроки строительства объекта:** начало - июнь 2020 г., окончание - декабрь 2020 г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

* земельным участком площадью 0,4902 га для размещения объектов многоквар­тирной жилой застройки (решение Краснопольского райисполкома от 26.05.2020 г. № 11-1);
* проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную эк­спертизу (заключение от 06.04.2020 г. № 191-80/20, от 09.04.2020 г. № 316-80/20);
* договором строительного подряда от 26.05.2020 г. № 15, заключенным с КДУП «Хотимская передвижная механизированная колонна № 276».

**В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят:** места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сан­техническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за преде­лами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Мо­гилевское областное управление капитальным строительством», **тел. 80222330022,** сайт: [www.moukc.by](http://www.moukc.by).

Режим работы отдела по вопросам долевого строительства:
понедельник, вторник, среда - с 14.00 до 17.00;

четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, с 17.00 до 18.00 - дежурный сотрудник;
пятница - неприемный день.

Суббота, воскресенье - выходной.