

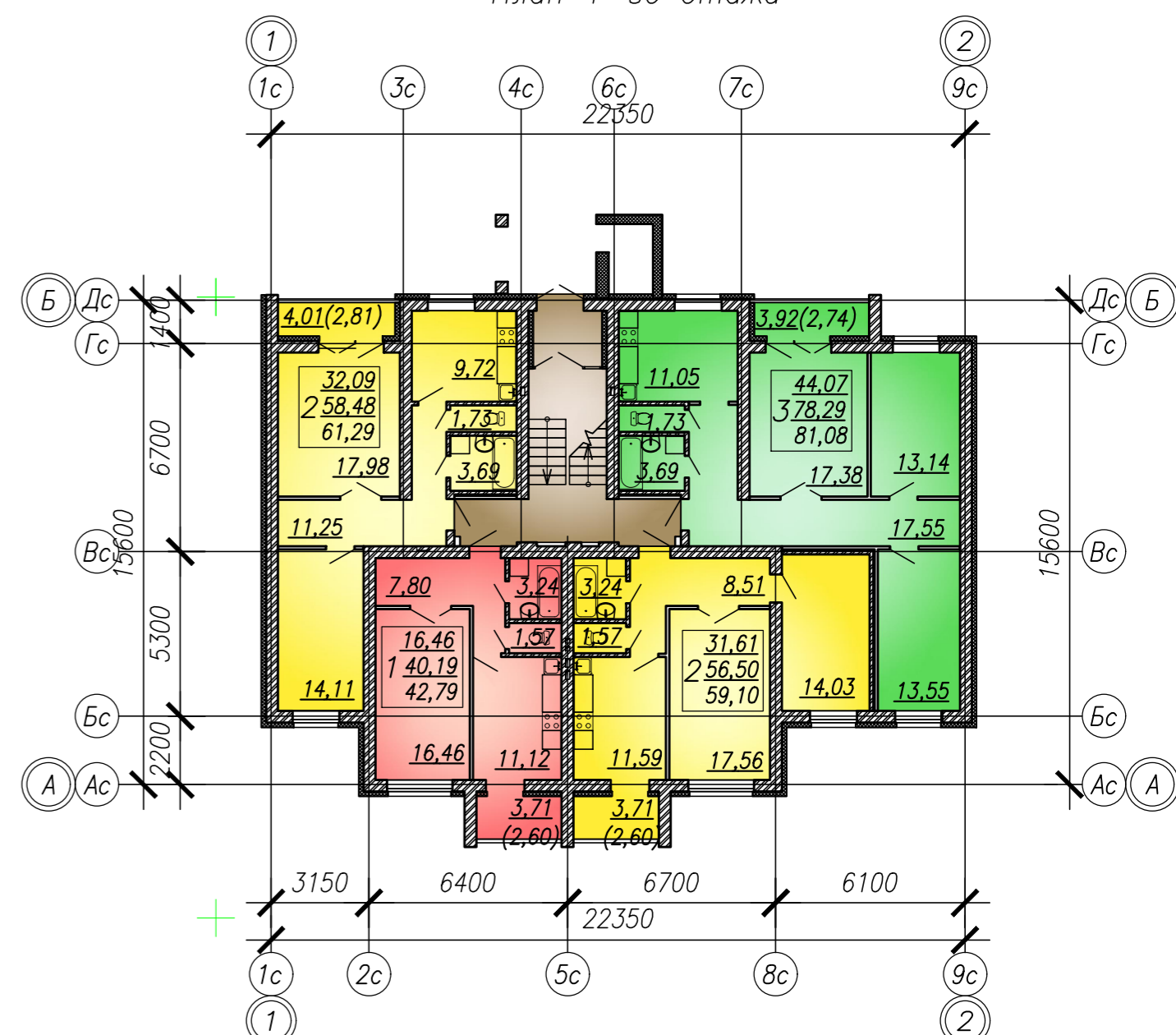
12-квартирный жилой дом по ул. Ленинской в г.п. Краснополе (в районе жилого дома по ул. Ленинской, 69) с благоустройством прилегающей территории

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

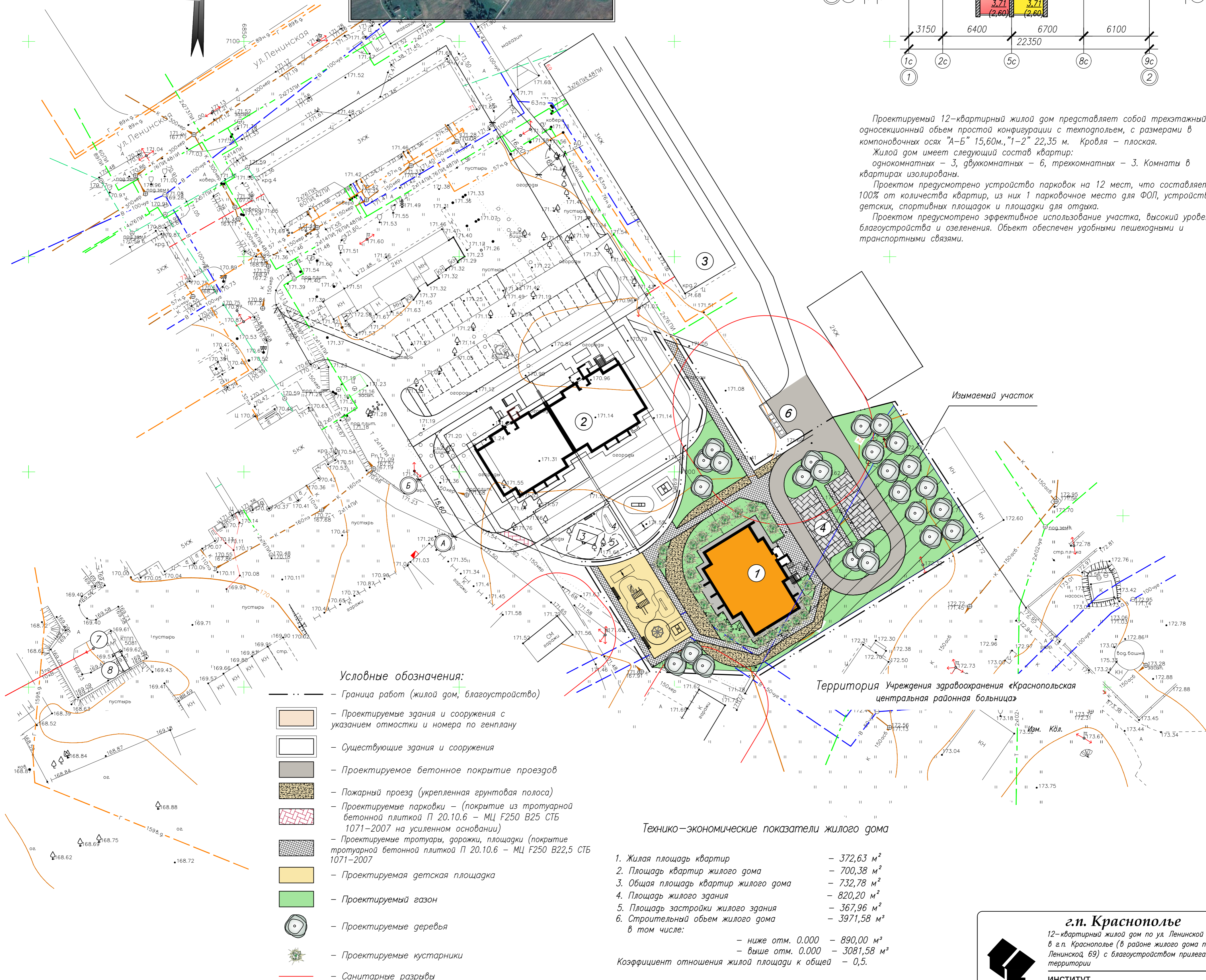
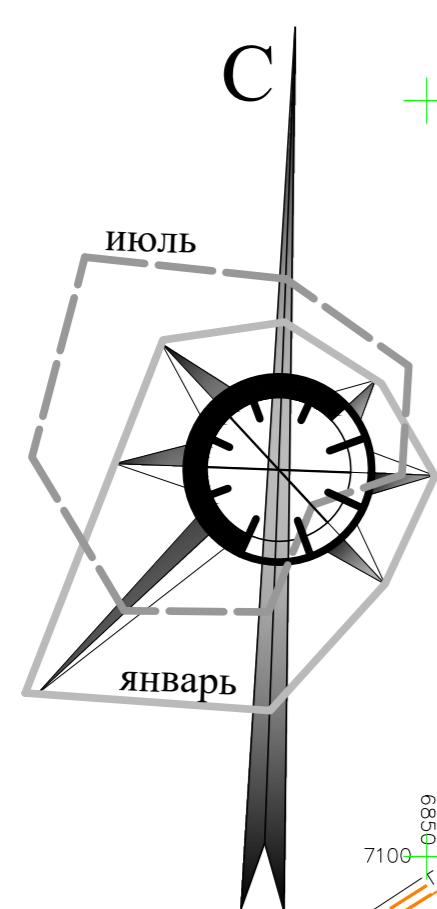
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Общая	Застройки	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Проектируемый 12-квартирный жилой дом	3	1	12						
2	Существующий 20-квартирный жилой дом по ул. Ленинской, 71Б (разраб. МОСТ, объект №72/18)	5	1	20						
3	Существующий жилой дом по ул. Ленинской, 69	3	1							
4	Проектируемая парковка на 12 мест (1 место для ФОП)	-	1							
5	Проектируемая детская площадка	-	1							
6	Существующая площадка для раздельного сбора мусора	-	1							



План 1-го этажа



Проектируемый 12-квартирный жилой дом представляет собой трехэтажный однокорпусный объем простой конфигурации с теплым полом, с размерами в компоновочных осях "А-Б" 15,60м, "1-2" 22,35 м. Крыша – плоская. Жилой дом имеет следующий состав квартир: однокомнатных – 3, двухкомнатных – 6, трехкомнатных – 3. Комнаты в квартирах изолированы. Проектом предусмотрено устройство парковок на 12 мест, что составляет 100% от количества квартир, из них 1 парковочное место для ФОП, устройство детских, спортивных площадок и площадки для отдыха. Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями.



Условные обозначения:

- Граница работ (жилой дом, благоустройство)
- Проектируемые здания и сооружения с указанием отметки и номера по генплану
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое бетонное покрытие проездов
- Пожарный проезд (укрепленная грунтовая полоса)
- Проектируемые парковки – (покрытие из тротуарной бетонной плиткой П 20.10.6 – МЦ F250 B25 С7Б 1071–2007 на усиленном основании)
- Проектируемые тротуары, дорожки, площадки (покрытие тротуарной бетонной плиткой П 20.10.6 – МЦ F250 B22,5 С7Б 1071–2007)
- Проектируемая детская площадка
- Проектируемый газон
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Санитарные разрывы

Технико-экономические показатели жилого дома

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Жилая площадь квартир | — 372,63 м ² |
| 2. Площадь квартир жилого дома | — 700,38 м ² |
| 3. Общая площадь квартир жилого дома | — 732,78 м ² |
| 4. Площадь жилого здания | — 820,20 м ² |
| 5. Площадь застройки жилого здания | — 367,96 м ² |
| 6. Строительный объем жилого дома | — 3971,58 м ³ |
| в том числе: | |
| — ниже отм. 0.000 | — 890,00 м ³ |
| — выше отм. 0.000 | — 3081,58 м ³ |
| Коэффициент отношения жилой площади к общей | — 0,5. |

г.п. Краснополе
12-квартирный жилой дом по ул. Ленинской
в г.п. Краснополе (в районе жилого дома по ул.
Ленинской, 69) с благоустройством прилегающей
территории
ИНСТИТУТ
Могилевстройпроект