



СОГЛАСОВАНО
Управление жилищно-коммунального хозяйства
Могилевского областного комитета
исполнительного комитета,
от "20" Октября 2021 г. № 4-11



СОГЛАСОВАНО
Финансовый отдел Краснополюского
районного исполнительного комитета
исполнительного комитета,
от "20" Октября 2021 г. № 4-11



УТВЕРЖДЕНО
Решение Краснополюского районного
исполнительного комитета,
от "20" Октября 2021 г. № 4-11

Текущий график
капитального ремонта жилищного фонда на 2021 год.

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м.кв.	Ввод площади текущего года, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.	Использовано средств на 01.01.2021, руб.	План финансирования 2021 года, рублей			
				начало месяц, год	окончание месяц, год			сметная договорная	всего	в том числе	кредиторская задолженность на 01.01.2021 г.
1	«Капитальный ремонт жилого дома №65 по ул. Ленинской в г.п. Краснополюе»(переходящий с 2020г.)	4869	4869	январь 2021	март 2021	654100	430959	186945	0	186945	
2	Капитальный ремонт жилого дома №67 по ул. Ленинской в г.п.Краснополюе	732	732	май 2021	июль 2021	239599		239599	0	239599	
3	Капитальный ремонт жилого дома №17 (общежитие) по ул. Ворошилова в г.п. Краснополюе	1440	1440	июнь 2021	сентябрь 2021	324008		324008	0	173456	150552
<i>Итого по объектам с вводом площади* в текущем году</i>											
ИТОГО						1217707	1217707	750552	0	600000	150552

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость I кв.м.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация			
			начало месяц, год	окончание месяц, год						
<i>Итого по объектам с вводом площади* в текущем году</i>										
ИТОГО						7041	1217707	750552	600000	150552

I	2	3	4	5	6	7	8
I	Капитальный ремонт жилого дома №67 по ул. Ленинской в г.п. Краснопожье	2,5	Май 2021	июль 2021	327,32	замена кровельного покрытия на покрытие из металлопрофиля, с устройством организованного водостока; устройство элементов безопасности кровли; усиление элементов стропильной системы, в том числе в узловых соединениях; замену утеплителя с доведением сопротивления теплопередаче чердачного перекрытия до R требуемого при капитальном ремонте; замена люков выхода на чердак, с устройством стационарных лестниц; ремонт оголовков вентиляционных шахт; замену существующих оконных заполнений лестничных клеток на окна из ПВХ профиля; замену козырьков над входами в подъезд на козырьки из облегченных конструкций; ремонт площадок перед входом с заменой входных дверей в подъезд на металлические; ремонт отмоксти; замену магистральных сетей по стоякам и под полом первого этажа холодного и горячего водоснабжения, с устройством линии циркуляции в системе горячего водоснабжения; замену внутридомовых сетей канализации; замена пола первого этажа и стоякам с заменой выпусков канализации; замена магистральных трубопроводов системы отопления с участками стояков и запорной арматурой над полом первого этажа по дефектному акту без разработки чертежей; замену внутридомовых систем электроснабжения по существующей схеме (ВРУ, этажных щитков, распределительных сетей от ВРУ до этажных щитков), светильников в местах общего пользования на энергоберегающие; молниезащиту систему уравнивания потенциалов; устройство индивидуального теплового пункта с системой регулирования и учетом потребляемого тепла, с возможностью дистанционной передачи данных; устройство узла учета потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение; благоустройство территории	торги
I	Капитальный ремонт жилого дома №17 (общекитте) по ул. Ворошилова в г.п. Краснопожье	2,5	июнь 2021	сентябрь 2021	225,00	замену заполнений световых проемов в цоколе; восстановление приемков; ремонт кладки стен, ремонт стеновых панелей с последующей окраской, ремонт межпанельных швов; замена стропильной системы, с заменой кровельного покрытия на покрытие из металлопрофиля; выполнить утепление чердачного перекрытия с доведением сопротивления теплопередачи до R требуемого при капитальном ремонте; устройство организованного водостока с кровли; замену люков выхода на чердак на металлические, с устройством металлической стационарной лестницы; замену оконных заполнений на лестничных клетках на окна из ПВХ профиля; замену дверного блока главного входа с заменой покрытия козырька на покрытие из металлопрофиля; замену отмоксти; замену дверных блоков в местах общего пользования, санузлах и душевых; замену покрытия пола в местах общего пользования; замену отделки в местах общего пользования; замену систем холодного и горячего водоснабжения по подвалу; замену узла учета холодного водоснабжения; замена магистральных трубопроводов системы отопления с участками стояков и запорной арматурой в подвале по дефектному акту без разработки чертежей; замену внутридомовых систем электроснабжения здания в целом; молниезащиту после расчета рисков; систему уравнивания потенциалов; модернизацию оборудования теплового узла системы отопления с устройством системы учета и автоматического регулирования, с возможностью дистанционной передачи данных; благоустройство территории	торги

/ «Капитальный ремонт жилого дома №65 по ул. Ленинской в г.п. Краснополье»	3,5	Февраль 2021	Март 2021	100	<p>Ремонт цоколя с последующим оштукатуриванием и окраской; замену заполнений световых проемов в цоколе; ремонт приямков; ремонт фасада (ремонт стыков стеновых панелей) с последующей окраской; замену люков выхода на кровлю на металлические, с устройством стационарных лестниц; ремонт вентиляционных шахт с устройством вентшахт выше кровли; замену оконных заполнений на лестничных клетках на окна из ПВХ профиля; ремонт козырьков над входами в подъезд, с заменой рулонного покрытия и покрытия парапетов; замену площадок перед входом в подъезды с заменой входных дверей в подъезд и подвал на металлические; замену отмостки; модернизацию кровли с устройством стропильной системы, кровельного покрытия (металлопрофиль); молниезащиту после расчета рисков; систему уравнивания потенциалов; модернизацию оборудования теплового пункта с заменой систем учета и автоматического регулирования, с возможностью дистанционной передачи данных, с заменой оборудования для приготовления горячей воды и устройством учета горячего водоснабжения.</p>	торги
----------------------------------------------------------------------------	-----	--------------	-----------	-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Начальник отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Краснопольского РИК

Т.М. Смолко

И.о директора Краснопольского УПКП «Жилкоммунхоз»

В.В. Пухнатов


