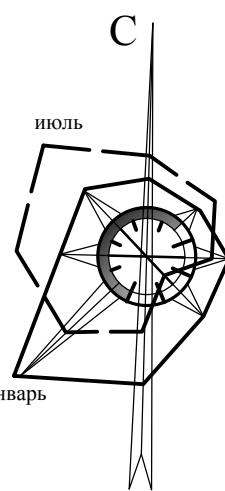




Проектируемый участок

40-квартирный жилой дом в г.п. Краснополье по ул. Калинина, 85



Условные обозначения

- граница работ 40 кв. ж.д.
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- проектируемые парковки, проезды (покрытие тротуарной бетонной плиткой П 20.10.6 СБ 1071–2007 на усиленном основании)
- проектируемые тротуары, дорожки, площадки (покрытие тротуарной бетонной плиткой П 20.10.6 СБ 1071–2007 на усиленном основании)
- проектируемые тротуары, дорожки, площадки (покрытие тротуарной бетонной плиткой П 20.10.6 СБ 1071–2007 на усиленном основании)
- проектируемое а/бетонное покрытие проездов
- пожарный проезд
- устройство скошенного бортового камня
- устройство утолщенного бортового камня
- проектируемые деревья
- проектируемые кустарники

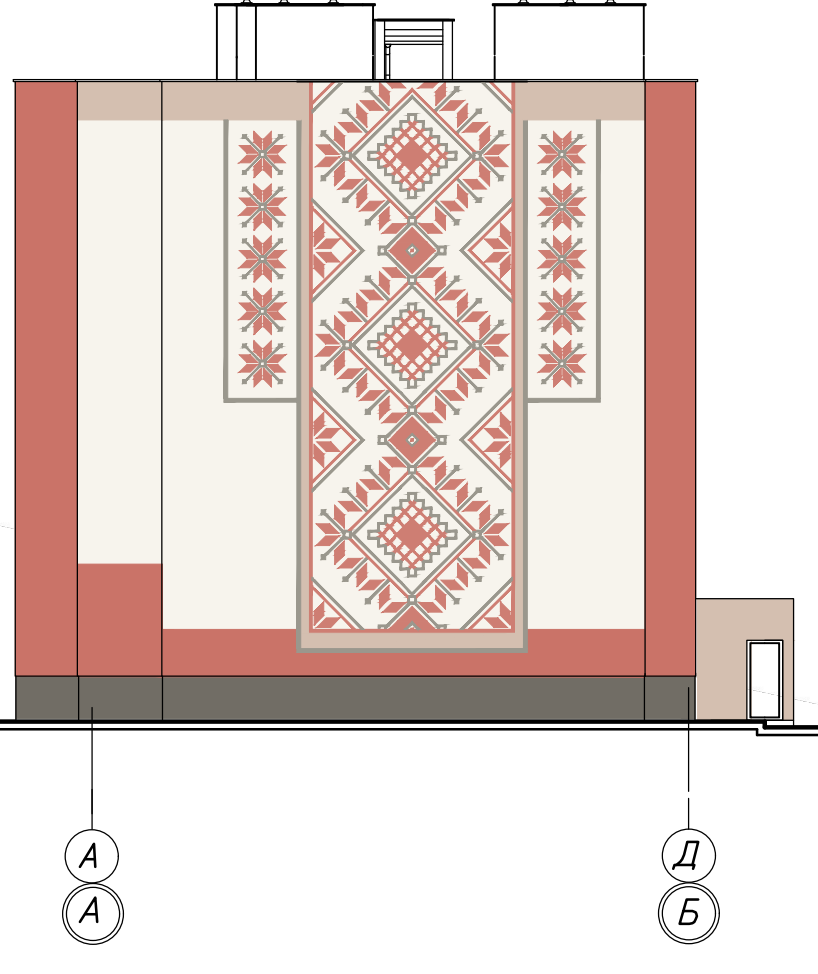
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	40-квартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	40	40	725,45	725,45	2414,00	11723,72	11723,72
2	Автомобильная на 17 машин (мест проектируемая)									
3	Автомобильная на 23 машин (мест проектируемая)									
4	Площадка для ТХ (проектируемая)									
5	Площадка для ТСО (проектируемая)									
6	Площадка детская (проектируемая)									
7	КНС (проектируемая)									

Фасад "1-3"



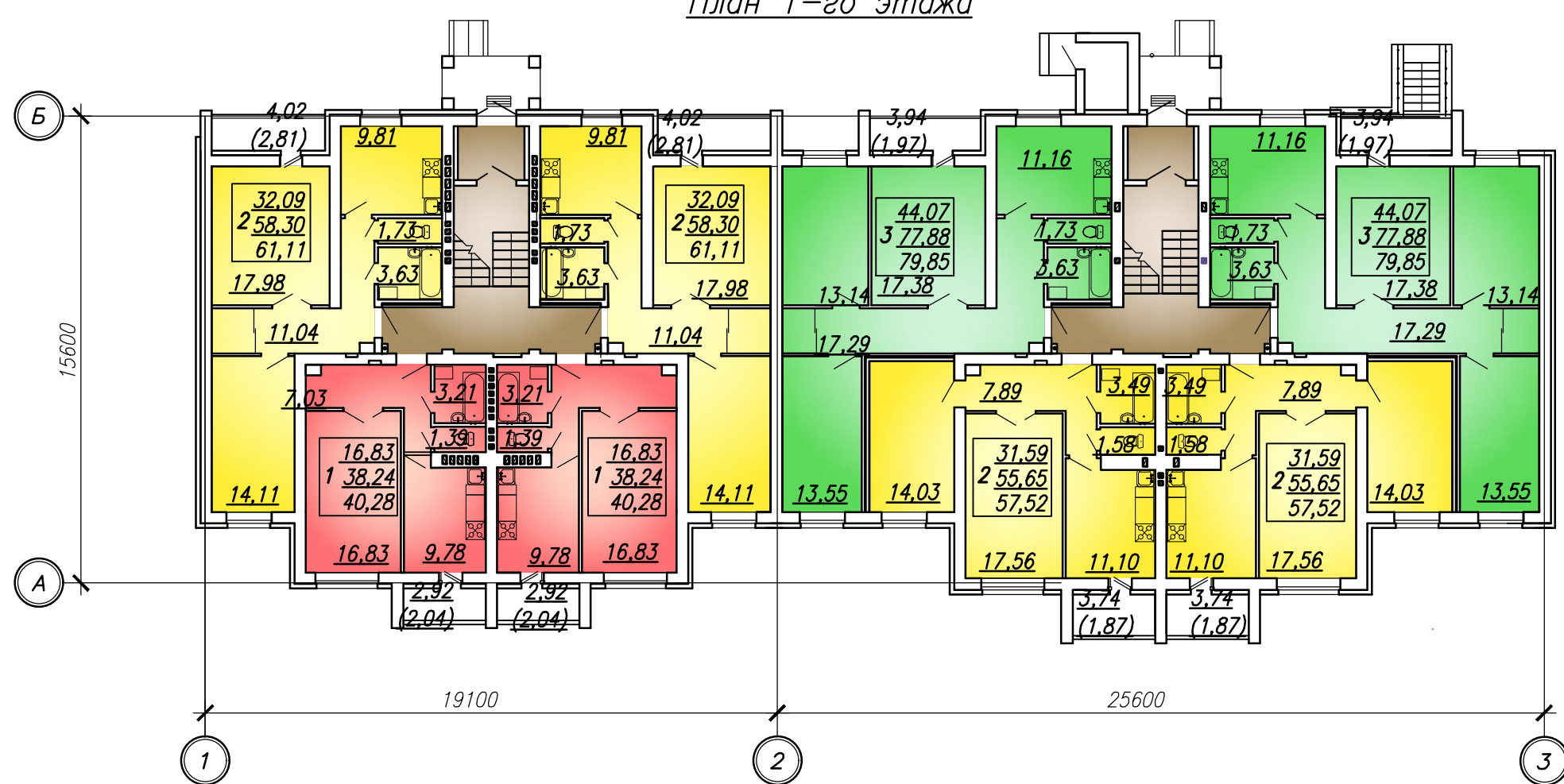
Фасад "А-Б"



Фасад "3-1"



План 1-го этажа



Технико-экономические показатели жилого дома

- Жилая площадь квартир — 1245,80 м²
- Площадь квартир жилого дома — 2300,70 м²
- Общая площадь квартир жилого дома — 2414,00 м²
- Площадь жилого здания — 2717,0 м²
- Площадь застройки жилого здания — 725,45 м²
- Строительный объем жилого дома — 11723,72 м³

в том числе:

- ниже отм. 0.000 — 1751,90 м³
- выше отм. 0.000 — 9971,82 м³

Коэффициент отношения жилой площади к общей — 0,5.

Проектируемый 40-квартирный жилой дом представляет собой пятиэтажный двухсекционный объем простой конфигурации с техподпольем, с размерами в компоновочных осях "А-Б" 15,60 м, "1-3" 44,80 м. Крыша — плоская.

Жилой дом имеет следующий состав квартир: однокомнатных — 10, двухкомнатных — 20, трехкомнатных — 10. Комнаты в квартирах изолированы.

Проектом предусмотрено устройство парковок на 17 и 23 места, что составляет 100% от количества квартир, устройство детских, спортивных площадок и площадки для отдыха.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями.

г.п. Краснополье Могилевский район

40-квартирный жилой дом
в г.п. Краснополье по ул. Калинина, 85

институт
Могилевсельстройпроект