
(наименование рай(гор)исполкома)

О представлении в налоговый орган сведений, установленных законодательством

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (далее – МНС) по _____ району напоминает, что **местные исполнительные и распорядительные органы (их структурные подразделения)** обязаны представлять в налоговые органы сведения, установленные налоговым и иным законодательством.

1. В соответствии с пунктом 19 статьи 232 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – Налоговый кодекс):

сведения о принятых в эксплуатацию финансируемых физическими лицами законченных возведением многоквартирных жилых домах, квартирах в блокированных жилых домах.

Сведения должны быть представлены - по форме, установленной согласно приложению к постановлению МНС от 31.01.2020 №2 «О представлении сведений», в виде электронного документа посредством функционала «Предоставление информации и документов инспекции МНС» личного кабинета плательщика или специализированного программного обеспечения, разработанного Министерством по налогам и сборам и размещенного на портале Министерства по налогам и сборам, которое может быть установлено на компьютере пользователя, в формате Microsoft Excel.

Сведения заполняются - на основании актов приемки в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах.

Срок представления сведений - не позднее 1 марта 2024 г.

Сведения представляются - в налоговый орган по месту нахождения объектов недвижимости.

Сведения должны содержать - информацию о принятых в течение 2023 года в эксплуатацию финансируемых физическими лицами законченных возведением многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах.

Направление в налоговый орган сведений сопровождается письмом с указанием наименования предоставляемых сведений, контактных данных ответственных лиц.

2. В соответствии с подпунктом 19.1 пункта 19 статьи 243 Налогового кодекса:

сведения о земельных участках, принадлежащих плательщикам-организациям на праве частной собственности, постоянного или временного пользования, а также о земельных участках, в отношении которых плательщики-организации в соответствии с законодательством имеют право осуществлять пользование, о земельных участках сельскохозяйственного назначения (представляются структурными подразделениями землеустройства местных исполнительных комитетов).

Сведения должны быть представлены по формам, установленным согласно приложениям 1 и 1-1 к постановлению МНС от 26.02.2020 № 4 «О представлении сведений») в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel.

Срок представления сведений - не позднее 1 мая 2024 г.

Сведения представляются - в налоговый орган по месту нахождения земельных участков.

Сведения должны содержать - информацию о земельных участках, принадлежащих плательщикам-организациям либо в отношении которых плательщики-организации в соответствии с законодательством имеют право осуществлять пользование, о земельных участках сельскохозяйственного назначения по состоянию на 1 января налогового периода.

Сведения представляются - в отношении плательщиков-организаций.

Направление в налоговый орган сведений о земельных участках, принадлежащих плательщикам, в файлах с расширением xls сопровождается письмом с указанием количества направляемых файлов и контактных данных ответственных лиц.

3. В соответствии с подпунктом 19.1 пункта 19 статьи 243 Налогового кодекса:

сведения в отношении земельных участков плательщиков – организаций: о принятых решениях, являющихся основаниями для возникновения, прекращения или перехода прав на земельный участок, о принятых решениях, являющихся основаниями для возникновения, прекращения или перехода прав на земли сельскохозяйственного назначения (представляются структурными подразделениями землеустройства местных исполнительных комитетов).

Сведения должны быть представлены по формам, установленным согласно приложениям 2 и 2-1 к постановлению МНС от 26.02.2020 № 4 «О представлении сведений», в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel.

Срок представления сведений - ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

Сведения представляются - в налоговый орган по месту нахождения земельных участков.

Сведения должны содержать - информацию о принятых решениях, являющихся основаниями для возникновения, прекращения или перехода прав на земельный участок, о принятых решениях, являющихся основаниями для возникновения, прекращения или перехода прав на земли сельскохозяйственного назначения.

Направление в налоговый орган сведений о принятых решениях в виде файла с расширением xls сопровождается письмом с указанием количества направляемых файлов и контактных данных ответственных лиц.

4. В соответствии с подпунктом 19.2 пункта 19 статьи 243 Налогового кодекса:

сведения об использовании физическими лицами земельных участков, в отношении которых не произведена или не требуется (не требовалась) государственная регистрация прав (представляются структурными подразделениями землеустройства местных исполнительных комитетов).

Сведения должны быть представлены по формам, установленным согласно приложению 8 к постановлению МНС от 26.02.2020 № 4 «О представлении сведений», в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel.

Срок представления сведений - начиная с 01.01.2024 не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Сведения представляются - в налоговый орган по месту нахождения земельных участков.

Сведения должны содержать - информацию об использовании физическими лицами в отчетном году земельных участков, в отношении которых не произведена или не требуется (не требовалась) государственная регистрация прав.

Обращаем внимание, что при заполнении таких сведений за 2023 год в графе 25 «Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка в белорусских рублях по состоянию на 1 января календарного года, за

который представляются сведения» отражается кадастровая стоимость 1 кв.м земельного участка в белорусских рублях, которая действует на 01.01.2023, т.е. кадастровая стоимость на момент проведения оценки таких земель.

Сведения представляются - в отношении земельных участков плательщиков – физических лиц.

Направление в налоговый орган сведений о принятых решениях в виде файла с расширением xls сопровождается письмом с указанием количества направляемых файлов и контактных данных ответственных лиц.

5. В соответствии с подпунктом 19.3 пункта 19 статьи 243 Налогового кодекса:

сведения о назначении уполномоченных лиц, которые были вновь назначены в организациях, указанных в части первой пункта 12 статьи 243 Налогового кодекса (представляются местными исполнительными и распорядительными органами).

Справочно:

согласно части первой пункта 12 статьи 243 Налогового кодекса такими организациями являются:

организации, имеющие в собственности либо владении, пользовании жилые помещения государственного и (или) частного жилищных фондов, в том числе жилищно-строительные кооперативы;

жилищные кооперативы;

организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, включая товарищества собственников;

организации застройщиков (жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы).

Сведения представляются - в произвольной форме на бумажном носителе или в электронном виде (форма и порядок представления в налоговый орган сведений МНС не установлены).

Срок представления сведений - ежеквартально, не позднее 10-го числа первого месяца квартала, следующего за истекшим кварталом.

Сведения представляются - в налоговый орган по месту нахождения земельных участков.

6. В соответствии с подпунктами 19.1, 19.2 пункта 19 статьи 243 Налогового кодекса:

сведения о самовольно занятых земельных участках (представляются структурными подразделениями землеустройства местных исполнительных комитетов).

Сведения должны представляются по формам, установленным согласно приложению 6 к постановлению МНС от 26.02.2020 № 4 «О представлении сведений» в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel.

Срок представления сведений - начиная с 01.01.2024 ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Сведения представляются - в налоговый орган по месту нахождения земельных участков.

Сведения о самовольно занятых земельных участках за I квартал 2024 года представляются в отношении следующих земельных участков:

в отношении которых в течение I квартала 2024 года установлены факты самовольного занятия;

в отношении которых в период до 01.01.2024 были установлены факты самовольного занятия, сведения о которых ранее представлены в инспекции МНС по территориальности, и пользователи которых в течение I квартала 2024 года устранили факты самовольного занятия (узаконили использование таких земель, освободили самовольно занятые земли и др.).

Напоминаем, что письмом МНС от 14.09.2023 № 3-2-12/02634 в адрес областных (Минского городского) исполнительных комитетов и инспекций МНС по областям и г. Минску доведен подробный порядок предоставления в налоговые органы сведений о выявленных по результатам проведения инвентаризации территорий фактах самовольного занятия земельных участков, который, в том числе применяется для представления таких сведений за I квартал 2024 года.

Направление в налоговый орган указанных сведений в виде файла с расширением xls сопровождается письмом с указанием количества направляемых файлов и контактных данных ответственных лиц.

Обращаем внимание, что с 01.01.2024 не действует норма части второй пункта 3 статьи 243 Налогового кодекса, устанавливавшая предоставление сведений о самовольно занятых земельных участках в 10-дневный срок со дня вступления в законную силу постановления уполномоченного государственного органа по делу о соответствующем правонарушении.

7. В соответствии с пунктом 20 статьи 232 Налогового кодекса:

сведения о зарегистрированных в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь, договорах об отчуждении жилых

домов (долей в праве собственности на них), находящихся в сельской местности и эксплуатируемых до 8 мая 2003 г. (в отношении зарегистрированных ими и сельскими (поселковыми) исполнительными комитетами) (представляются районными, городскими (городов районного подчинения) исполнительными комитетами).

Сведения должны быть представлены - в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel или Word по форме согласно приложению к постановлению МНС от 14.05.2022 № 21 «О предоставлении сведений».

Срок представления сведений - ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Сведения представляются - в налоговый орган по месту нахождения объектов недвижимости.

Сведения должны содержать - информацию о:

зарегистрированных в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 24.03.2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами»,

договорах об отчуждении жилых домов (долей в праве собственности на них), находящихся в сельской местности и эксплуатируемых до 8 мая 2003 г.

8. В соответствии с пунктом 32 Положения о порядке определения, исчисления и уплаты арендной платы, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 160 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности» (далее - Положение №160) (представляются местными исполнительными комитетами):

сведения о:

- принятых решениях о предоставлении земельных участков в аренду;
- принятых решениях о продлении срока аренды земельных участков;
- принятых решениях об изменении договоров аренды, предусматривающих изменение размера ежегодной арендной платы;
- заключении договоров аренды земельных участков с победителями аукционов либо единственным участником несостоявшегося аукциона.

Сведения должны быть представлены - по формам, установленным согласно приложению I к постановлению МНС от 25.08.2020 № 15 «О представлении сведений», в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel.

Сведения представляются - отдельно в отношении плательщиков-организаций и в отношении плательщиков - физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.

Срок представления сведений - не позднее 15-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором приняты такие решения либо заключены договоры.

Сведения представляются - в налоговый орган по месту нахождения земельных участков.

Направление сведений в виде файла с расширением xls сопровождается письмом с указанием количества направляемых файлов и контактных данных ответственных лиц.

9. В соответствии с пунктом 32 Положения о порядке определения, исчисления и уплаты арендной платы, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 160 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности» (далее – Положение №160):

сведения о назначении уполномоченных лиц по управлению общим имуществом, которые были вновь назначены в организациях, указанных в части первой пункта 18 Положения №160 (представляются местными исполнительными и распорядительными органами)

Справочно: согласно части первой пункта 18 Положения №160 такими организациями являются: организации, имеющие в собственности либо владении, пользовании жилые помещения государственного и (или) частного жилищных фондов, в том числе жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, включая товарищества собственников, жилищно-строительные и жилищные кооперативы.

Сведения должны быть представлены - в произвольной форме на бумажном носителе или в электронном виде (форма и порядок представления в налоговый орган сведений МНС не установлены).

Срок представления сведений - ежеквартально, не позднее 10-го числа первого месяца квартала, следующего за истекшим кварталом.

Сведения представляются - в налоговый орган по месту нахождения земельных участков.

Обращаем внимание, что за непредставление документов и иных сведений для осуществления налогового контроля либо представление

недостоверных сведений статьей 14.6 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях от 06.01.2021 №91-3 предусмотрены меры административной ответственности.

Начальник инспекции