

РЕШЕНИЕ КРАСНОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

9 февраля 2018 г. № 35-4

**О внесении изменений и дополнений в решение
Краснопольского районного Совета депутатов
от 29 октября 2012 г. № 24-1**

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», во исполнение пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» Краснопольский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Краснопольского районного Совета депутатов от 29 октября 2012 г. № 24-1 «О некоторых вопросах управления и распоряжения имуществом» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.11.2012, 9/54138; 18.12.2014, 9/67655; 16.08.2017, 9/84487) следующие изменения и дополнения:

1.1. в абзаце втором пункта 1 слова «районной коммунальной собственности» заменить словами «собственности Краснопольского района»;

1.2. в пункте 2 слова «районную коммунальную собственность» заменить словами «собственность Краснопольского района»;

1.3. в пункте 3 слова «районной коммунальной собственности» заменить словами «собственности Краснопольского района»;

1.4. в Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в районной коммунальной собственности, утвержденной этим решением:

в названии слова «районной коммунальной собственности» заменить словами «собственности Краснопольского района»;

по тексту Инструкции слова «районная коммунальная собственность» заменить словами «собственность Краснопольского района» в соответствующем падеже;

абзац пятый пункта 2 дополнить словами «и иных исполнительных документов»;

подпункт 8.1 пункта 8:

изложить в следующей редакции:

«8.1. по решению райисполкома, согласованному в установленном порядке с Президентом Республики Беларусь, – отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог находящихся в собственности Краснопольского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию*»;»;

дополнить подстрочным примечанием следующего содержания:

«
* Для целей настоящего решения к хозяйственным обществам, перерабатывающим сельскохозяйственную продукцию, относятся общества, осуществляющие производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, растительных и животных масел, жиров, молочных продуктов, мяса и мясопродуктов, иных пищевых продуктов, включая производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, детского питания, сахара, а также осуществляющие переработку и консервирование фруктов и овощей, первичную переработку льна.»;

дополнить Инструкцию пунктом 12¹ следующего содержания:

«12¹. Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности Краснопольского района, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли (за исключением розничной торговли автомобильным топливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автомобильного топлива), механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-ропусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней), общественного питания, оказания

бытовых услуг населению (за исключением бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств) на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений.

Для целей настоящего пункта термины «индивидуальный предприниматель», «юридическое лицо», «территория сельской местности», «территория малых городских поселений», «бытовые услуги» используются в значениях, определенных подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.09.2017, 1/17274).

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Краснопольского района капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений для осуществления видов деятельности, указанных в части первой настоящего пункта, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных в части третьей настоящего пункта, но не более стоимости объекта.»;

пункт 13 дополнить частью второй следующего содержания:

«Не допускается передача капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества, находящегося в собственности Краснопольского района, если иное не установлено законодательными актами, в пользование:

юридическим лицам, основанным на частной форме собственности, и индивидуальным предпринимателям без заключения договора аренды (субаренды), а в случаях, предусмотренных законодательными актами, – договора безвозмездного пользования;

государственным юридическим лицам, за исключением передачи в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование или аренду (субаренду).»;

в части седьмой пункта 21 слова «и пункте 14» заменить словами «, пунктах 12¹ и 14».

1.5. в Инструкции о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест, утвержденной этим решением:

в пункте 1, абзаце втором пункта 2, абзаце втором, третьей части первой пункта 4 слова «районной коммунальной собственности» заменить словами «собственности Краснопольского района»;

в абзаце втором пункта 3 слова «районной коммунальной собственности», «отделы, управления» заменить соответственно словами «собственности Краснопольского района», «структурные подразделения».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

А.А.Гоман